

Муниципальное унитарное предприятие
«Владимирводоканал»
600026, г. Владимир, ул. Горького, 95

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
МУП «Владимирводоканал»
А.В.Кладов

«19» декабря 2016 года

**Извещение №572 от 19.12.2016 г.
о проведении закупки у единственного исполнителя
на заключение договора аренды земельного участка
для содержания Клязьменской водонапорной насосной станции
для нужд МУП «Владимирводоканал»**

•	Способ закупки:	Закупка у единственного исполнителя
•	Заказчик	Муниципальное унитарное предприятие «Владимирводоканал» (МУП «Владимирводоканал»), находящийся по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д.95 (почтовый адрес тот же, индекс 600026). Контактное лицо – Тюрикова Наталья Михайловна - инженер тендерного отдела. Электронная почта: turikova@vladvodokanal.ru Телефон: (4922) 53 18 28 (вн. 1004)
•	Предмет договора	Аренда земельного участка для содержания Клязьменской водонапорной насосной станции
•	Количество поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг	32827 кв. м.
•	Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг	г.Владимир, ул.Летне-Перевозинская, д.40
•	Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)	34 955 213,30 рублей без НДС. Цена договора включает в себя все расходы, связанные с оказанием услуг, страхованием, уплатой налогов, таможенных пошлин, сборов и иных обязательных платежей.

•	Срок, место и порядок предоставления документации о закупке	Документация по закупке у единственного исполнителя может быть получена в единой информационной системе и с сайта Заказчика со дня размещения в единой информационной системе (www.zakupki.gov.ru) и на сайте Заказчика (www.vodokanalvladimir.ru) настоящего извещения о закупке у единственного исполнителя.
•	Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации о закупке	Не предусмотрено.
•	Место и дата рассмотрения Заявки и подведение итогов закупки	Не предусмотрено.
•	Требования о форме, размере, сроке и порядке обеспечения исполнения обязательств участником запроса предложений связанных с: а) подачей заявки б) исполнением условий договора	Не предусмотрено
•	Иные условия:	Не предусмотрено.
•	Данная Закупка не является торгами (конкурсом или аукционом), и его проведение не регулируется статьями 447-449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Данная закупка у единственного исполнителя также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации.	

ДОКУМЕНТАЦИЯ
о закупке у единственного исполнителя
на заключение договора аренды земельного участка
для содержания Клязьменской водонапорной насосной станции
для нужд МУП «Владимирводоканал»

№ 572 от 19.12.2016 г.

г. Владимир
2016 год

ОБЩАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ ЧАСТИ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ ЗАКУПКИ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА (ПОДРЯДЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЯ)

1.1. Порядок проведения закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) и участия в нем определен данной документацией о закупке и Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд МУП «Владимирводоканал» (размещено в единой информационной системе www.zakupki.gov.ru и на сайте Заказчика www.vodokanalvladimir.ru). Расшифровка понятий и терминов, используемых в данной Документации, дана в Положении о закупке товаров, работ, услуг для нужд МУП «Владимирводоканал».

1.2. **Способ закупки** – закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

1.3. **Заказчик** – Муниципальное унитарное предприятие «Владимирводоканал» приглашает Исполнительный орган местного самоуправления - администрацию города Владимира к заключению **Договора аренды земельного участка для содержания Клязьменской водонапорной насосной станции**

1.4. **Место нахождения, почтовый адрес Заказчика:** 600026, г. Владимир, ул. Горького, 95

Ответственное лицо по вопросам оформления Тюрикова Наталья Михайловна – инженер тендерного отдела, контактный телефон- (4922) 53 18 28 (вн. 1004).

Извещение и Документация о закупке опубликованы «19» декабря 2016 г. на сайте Заказчика (www.vodokanalvladimir.ru) и в единой информационной системе (www.zakupki.gov.ru).

1.5 Предмет закупки:

№ п/п	Наименование предмета закупки	Ед. изм.	Кол-во	Место, условия и сроки поставки товара, выполнения работы, оказания услуги
1	Аренда земельного участка для содержания Клязьменской водонапорной насосной станции		32827 кв. м.	Срок аренды: с 11.11.2016г. по 01.11.2065г. Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира по адресу: Владимирская область, г.Владимир, ул.Летне-Перевозинская, д.40

1.6 Основные условия заключаемого Договора: изложены в проекте Договора.

Форма, сроки и порядок оплаты товара	Оплата производится в безналичной форме на р/с Арендодателя ежеквартально путем перечисления установленной арендной платы не позднее 25 числа последнего месяца квартала.
Срок действия договора	Договор действует с 11.11.2016г. до 01.11.2065г.

1.7 **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи Заявки:** не предусмотрено.

1.8 **Место и дата рассмотрения Заявки** не предусмотрено.

1.9 **Место и дата подведения итогов закупки** не предусмотрено.

1.10 **Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участнику закупки разъяснений положений настоящей документации** запрос на разъяснение положения настоящей документации на бумажном носителе подается

единственным исполнителем в тендерный отдел Заказчика (г. Владимир, ул. Горького, д. 95, 3 этаж, кабинет № 323) до момента подписания договора сторонами. Разъяснение положений настоящей документации направляется единственному исполнителю на бумажном носителе в течение 3 рабочих дней с момента получения Запроса.

1.11 Документы при заключении Договора

1.11.1. Единственный участник закупки – юридическое лицо // индивидуальный предприниматель при заключении Договора предоставляет следующий пакет документов:

1) копии, заверенные печатью (при наличии печати) и подписью руководителя Единственного участника закупки: дилерских, дистрибьюторских сертификатов, договоров, соглашений, лицензий, допусков, заверенную копию приказа о назначении лиц, имеющих право подписи на счет - фактурах и т.п. на основании которых, он осуществляет свою деятельность.

2) иные документы, предусмотренные локальными нормативными актами МУП «Владимирводоканал» (копии заверенные печатью (при наличии печати) и подписью руководителя потенциального Участника процедуры: Устава, свидетельства о постановки на учет в налоговый орган, свидетельства о регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя).

1.12. Правовой статус документов

1.12.1. Данная процедура закупки у единственного исполнителя проводится в соответствии с действующим Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд МУП «Владимирводоканал».

1.12.2. Процедура закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) не является торгами (конкурсом или аукционом), и ее проведение не регулируется статьями 447-449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, а также не регулируется п.2 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Данная процедура также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.12.3. Во всем, что не урегулировано Извещением и настоящей Документацией о закупке у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) стороны руководствуются действующим Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд МУП «Владимирводоканал» и законодательством Российской Федерации.

1.13. Требования к единственному участнику закупки.

Единственный участник данной закупки должен полностью удовлетворять требованиям установленным пунктом 5.7 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд МУП «Владимирводоканал» и в частности:

1.13.1 являться полностью право- и дееспособным *(если единственный поставщик (подрядчик, исполнитель) является физическим лицом)*;

1.13.2 соглашаться на обработку персональных данных, представленных в Заявке в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

1.13.3 обладать необходимыми профессиональными и техническими квалификационными данными, финансовыми ресурсами, управленческой компетентностью, опытом и репутацией;

1.13.4 обладать гражданской правоспособностью для заключения Договора;

1.13.5 не являться банкротом, не находиться в процессе ликвидации, на его имущество в части, существенной для исполнения Договора, не наложен арест, его экономическая деятельность не приостановлена.

1.14. Начальная (максимальная) цена Договора (цена лота).

1.14.1 Начальная (максимальная) цена Договора – 34 955 213,30 рублей без НДС.

Цена договора включает в себя все расходы, связанные с оказанием услуг, страхованием, уплатой налогов, таможенных пошлин, сборов и иных обязательных платежей.

2. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Проект договора предоставлен единственным исполнителем.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Предмет закупки (наименование товара, работы, услуги)	Ед. изм.	Кол-во	Место, условия, сроки поставки товара, начала и окончания выполнения работ, оказания услуг	Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)	Требования к результатам работы, услуги
Аренда земельного участка для содержания Клязьменской водонапорной насосной станции	32827 кв. м.		Срок аренды: с 11.11.2016г. по 01.11.2065г. Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира по адресу: Владимирская область, г.Владимир, ул.Летне-Перевозинская, д.40	34 955 213,30 рублей без НДС. Цена договора включает в себя все расходы, связанные с оказанием услуг, страхованием, уплатой налогов, таможенных пошлин, сборов и иных обязательных платежей.	Достоверность информации

Текст коммерческой и технической части согласован:

(должность, структурное подразделение, Ф.И.О., подпись, дата)



ДОГОВОР АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 15788 от 11.11.2016

Кадастровый номер 33:22:000000:162

Местоположение земельного участка Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Клязьменская водонапорная насосная станция. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г.Владимир, ул.Летне-Перевозинская, д. 40

город Владимир

На основании ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления № 2831-з от 11.11.2016 г.; исполнительный орган местного самоуправления - администрация города Владимира, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника управления земельными ресурсами администрации города Владимира Степановой Марии Александровны, действующей на основании Гражданского Кодекса РФ, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Устава города Владимира, распоряжения администрации города Владимира от 24.02.2016г. № 135-р с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие "Владимирводоканал" города Владимира, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Кладова Александра Владимировича, с другой стороны, заключили договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды на срок по 01.11.2065 г. земельный участок общей площадью 32827 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, имеющий кадастровый номер 33:22:000000:162, местоположение земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Клязьменская водонапорная насосная станция. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г.Владимир, ул.Летне-Перевозинская, д. 40 (именуемый в дальнейшем "Участок"), в границах согласно кадастровому паспорту.

1.2. Границы участка обозначены на прилагаемом к Договору плане Участка поворотными точками.

1.3. Цель аренды (разрешенное использование): содержание Клязьменской водонапорной насосной станции.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 11.11.2016 г. по 01.11.2065 г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за право использования устанавливается Арендатору с 11.11.2016 г. в размере 178342.93 рублей (Сто семьдесят восемь тысяч триста сорок два руб. 93 коп.) в квартал. Платежи осуществляются согласно расчёту (приложение № 2).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

3.3. Получатель платежа: Управление федерального казначейства по Владимирской области (УЗР администрации города Владимира); ИНН: 3328477671; расчетный счет: 40101810800000010002; банк получателя: Отделение Владимир, БИК 041708001; КПП: 332801001; назначение платежа: арендная плата за землю по договору аренды № 15788, код бюджетной классификации (874 1 11 05024 04 0000 120); код ОКТМО: 17701000.

3.4. Размер арендной платы, указанный в п.3.1. договора, не является постоянным и изменяется в соответствии с:

- изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не производится;
- переводом земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- изменением размера уровня инфляции;
- изменением ставки от кадастровой стоимости земельного участка.

3.5. Арендатор самостоятельно производит перерасчет и оплачивает арендную плату.

Информация об изменениях реквизитов получателя платежа, ставок от кадастровой стоимости земельного участка и (или) размера уровня инфляции на очередной финансовый год размещается



на сайте администрации города Владимира <http://www.vladimir-city.ru/urban/relations/land/details.php>.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Изменить или расторгнуть договор в случае невыполнения Арендатором условий настоящего договора, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 (два) срока подряд, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.
- 4.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором необходимые изменения, дополнения и уточнения в договор в случае изменений действующего законодательства или нормативно-правовых актов, регулирующие вопросы использования муниципальных (городских) земель.
- 4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, переданного в аренду.
- 4.1.5. Вносить в компетентные государственные и муниципальные органы требования (предписания) о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, иных нормативно-правовых актов или условий договора.
- 4.1.6. Требовать у Арендатора сведения о состоянии и использовании Участка (доли), которые должны быть представлены в течение 10 дней.
- 4.1.7. Участвовать в приемке в эксплуатацию объектов, сооружаемых (устанавливаемых) на сданном в аренду Участке.
- 4.1.8. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованного участка (доли) в результате деятельности Арендатора.
- 4.1.9. Требовать через судебные или иные юрисдикционные органы выполнения Арендатором всех условий договора.
- 4.1.10. Осуществлять топографо-геодезические работы при изменении ситуации на данном Участке.
- 4.1.11. Обратиться в суд для понуждения заключения Договора, в случае его не подписания в течении 30 (тридцати) дней со дня получения.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Передать Арендатору Участок площадью, указанной в договоре, и в границах согласно прилагаемому кадастровому паспорту.
- 4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.
- 4.2.3. Своевременно размещать информацию об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3, на сайте администрации города Владимира, указанном в п.3.5.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
- 4.3.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды только с письменного согласия Арендодателя (в случае заключения Договора на срок более 5 лет - без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами).
- 4.3.3. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока договора аренды только с письменного согласия Арендодателя (в случае заключения Договора на срок более 5 лет - без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами).
- 4.3.4. Производить улучшение Участка (доли) (строительство, установку производственных и непроизводственных зданий, строений и пристроек, а также других сооружений) только по согласованию с Арендодателем.
- 4.3.5. За 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора обратиться с заявлением о заключении нового договора аренды.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. При использовании Участка (доли) выполнять в полном объеме все условия Договора и соблюдать действующее земельное и гражданское законодательство.

4.4.2. Своевременно вносить арендную плату.

4.4.3. В случае изменения юридического адреса, организационно-правовой формы (для юридических лиц), иных реквизитов в 10-тидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.4. Использовать Участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также условиями его предоставления только в границах согласно кадастровому паспорту.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка (доли), ухудшению экологической обстановки на арендуемой земле и прилегающих территориях, а также к загрязнению территории поселения, выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям) и соответствующим органам государственного, муниципального, общественного контроля свободный доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. Не нарушать права собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами.

4.4.8. По письменному запросу Арендодателя предоставлять необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 дней с момента получения запроса.

4.4.9. Устранить за свой счет улучшение Участка, произведенное без согласия Арендодателя по его письменному требованию.

4.4.10. При выполнении строительно-монтажных работ, которые влекут за собой изменение топографической ситуации на Участке (доле), выполнять в обязательном порядке кадастровую съемку для оперативного внесения соответствующих изменений.

4.4.11 Подписать Договор в течение 30 (тридцати) дней с даты его получения.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.13. Обеспечить меры пожарной безопасности и соблюдать требования противопожарных нормативов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ "О пожарной безопасности".

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0.10 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. 5.2. В случае неотделимого улучшения Участка (доли) (строительства, установки Арендатором на нем производственных и непроизводственных зданий, строений и пристроек, а также других сооружений) без согласования с Арендодателем и в случае самостоятельного изменения разрешенного использования настоящий Договор аренды может быть расторгнут в одностороннем порядке, и любые затраты Арендатора не возмещаются.

5.3. За иные нарушения, не предусмотренные условиями настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

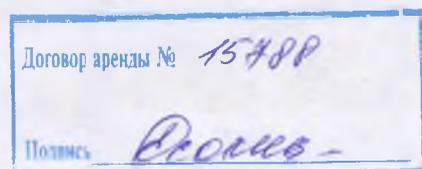
5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все поправки, изменения, дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только в случаях, если они сделаны в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями, кроме условий, предусмотренных в пунктах 3.1, 3.3 - 3.5.

6.2. Настоящий Договор аренды расторгается:

- по истечении срока его действия
- по обоюдному согласию сторон;
- в случае невыполнения условий настоящего Договора;



- в связи с вступлением в законную силу решений судебных органов;
 - в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 6.3. Сторона, изъявившая желание расторгнуть Договор, извещает об этом другую сторону в обязательном порядке в письменном виде.
- 6.4. Срок рассмотрения предложений о расторжении Договора, а также предложений по внесению изменений и дополнений в Договор - 30 (тридцать) календарных дней.
- 6.5. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случаях:
- несоблюдения п.8.1. настоящего Договора;
 - предусмотренных п.4.1.2 Договора;
 - строительства Арендатором производственных и непроизводственных зданий, иных сооружений без согласования с Арендодателем;
 - за нарушения Правил организации уборки и содержания территории, в соответствии с "Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования город Владимир", утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 23.07.2014 № 141, в соответствии с планом Участка.
 - перехода права собственности на здание, строение, сооружение или при передаче их другим предприятиям, учреждениям, гражданам.
- 6.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.
- 6.7. При переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящееся на земельном участке, к приобретателю переходит право на использование земельного участка, занятого зданием, строением, сооружением и необходимого для его использования, на условиях настоящего Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

- 7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством и подлежат рассмотрению в суде, арбитражном суде по месту нахождения Арендодателя.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. В случае заключения договора субаренды земельного участка указанный договор субаренды подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, после чего направляется Арендодателю для последующего учета.
- 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить причиной расторжения Договора или признания его недействительным (ничтожным), и что он (Арендатор) имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.
- 8.5. В случае реорганизации (изменения организационно-правовой формы) Арендатора к правопреемнику переходят права и обязанности по настоящему Договору.
- 8.6. Арендатор обязан обеспечивать уборку арендуемого земельного участка и содержать территорию в соответствии с "Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования город Владимир", утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 23.07.2014 № 141.
- 8.7. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ владельцев инженерных коммуникаций на Участок с целью ремонта и обслуживания сетей.
- 8.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

9. ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

администрация города Владимира
г.Владимир, ул.Горького, д.36

Адрес для корреспонденции: г.Владимир, Октябрьский пр., д.47 Управление земельными
ресурсами администрации города Владимира
тел. 42-21-39

Для справок о платежах:
33-13-12, 42-21-39

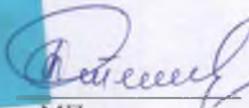
Арендатор:

муниципальное унитарное предприятие "Владимирводоканал" города Владимира
Юридический адрес:
г.Владимир, ул.Горького, д.95

ИНН 3302001983

Телефон 43-10-03

11. ПОДПИСИ СТОРОН



М.А. Степанова

МП

А.В. Кладов

МП

Дата _____

Договор аренды получил на руки _____

Дата _____

Приложения к Договору:

Кадастровый паспорт Участка (приложение № 1).

Расчёт арендной платы (приложение № 2) - носит справочный характер.

Акт приема-передачи земельного участка.



13/12/16

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Владимирской области

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАПРОСЕ

1	Наименование ИС органа, предоставляющего сведения	Росреестр
2	Ведомство, отправившее запрос	Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и сопровождения муниципальных ресестров"
3	Местонахождение ведомства, отправившего запрос	600005, г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.47

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«17» ноября 2016 г. № 33/202/16-457725

КП.1

1	Кадастровый номер 33:22:000000:162	33:22:000000	2	Лист № 1	3	Всего листов: 11
4	Номер кадастрового квартала:	33:22:000000	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.06.2009		
5	Предельные номера: —					
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 33:22:011320:153, 33:22:011320:152, 33:22:000000:4924, 33:22:011320:154, 33:22:011320:153, 33:22:011320:152, 33:22:000000:4924, 33:22:011320:154					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Клязменская водонапорная насосная станция. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г. Владимир, ул. Летне-Перевозинская, д.40					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Содержание Клязменской водонапорной насосной станции					
12	Площадь: 32827 +/- 63 кв.м					
13	Кадастровая стоимость (руб): 34954846.14					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Муниципальное образование город Владимир	Собственность, № 33-33-01/050/2010-302 от 02.08.2010	—	—		
	Муниципальное образование город Владимир	Собственность, № 33-33-01/050/2010-302 от 02.08.2010	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 33:22:000000:64, 33:22:000000:64				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учетные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					
20	Система координат: МСК-33, МСК-33					

Заместитель начальника отдела подготовки сведений

Аялот Елена Александровна

№1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«17» ноября 2016 г. № 33/202/16-457725

1 Кадастровый номер 33:22:000000:162

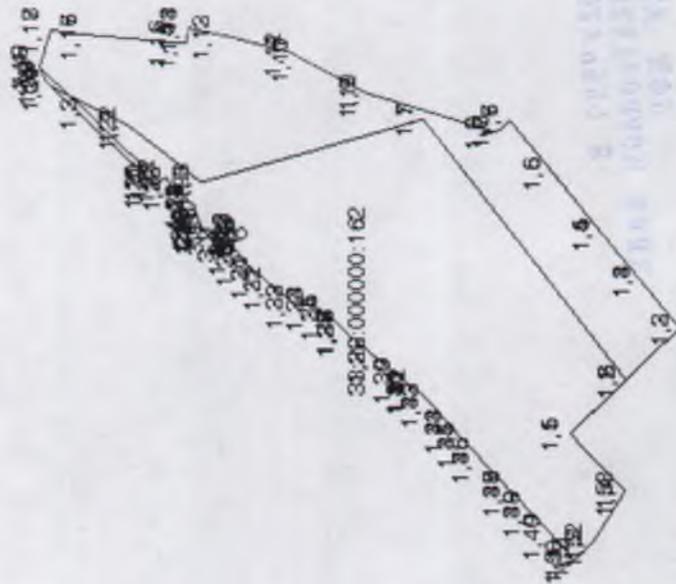
4 План (чертеж, схема) земельного участка:

2 Лист № 2

3

Всего листов: 11

КП.2



5 Масштаб

Заместитель начальника отдела подготовки сведений

№1

(полное наименование должности)

Уполномоченное лицо:

(полное наименование должности)

Аянот Елена Александровна

(Фамилия, имя, отчество)

Стеций Валентина Александровна

(Фамилия, имя, отчество)


(подпись)

ПОЛУЧЕНО В
ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ
МКУ МФЦ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«17» ноября 2016 г. № 33/202/16-457725

1 Кадастровый номер 33:22:000000:162

КП.3

2 Лист № 10 3 Всего листов: 11

Сведения о частях земельного участка			
Номер п/п	Учетный номер части (Учётный номер зоны, Кадастровый номер ЗУ, в пользу которого установлен сервитут)	Площадь (м. кв.)	Характеристика части
1	1 33.00.2.100	20110	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации Дата: 08.06.2015;
2	2 33.00.2.104	12718	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации Дата: 11.06.2015;
3	3 33.22.2.77	283	022004001000 Дата: 05.08.2016;
4	1 33.00.2.100	20110	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации Дата: 08.06.2015;
5	2 33.00.2.104	12718	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации Дата: 11.06.2015;
6	3 33.22.2.77	283	022004001000 Дата: 05.08.2016;

Заместитель начальника отдела подготовки сведений

№ 1

(полное наименование должности)

Уполномоченное лицо:

(полное наименование должности)

Аянот Елена Александровна

(Фамилия, имя, отчество)

Стешич Валентина Александровна

(Фамилия, имя, отчество)


(подпись)

ПОЛУЧЕНО В
ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ
МКУ МФЦ

Подлинник электронного
документа, подписанного ЭП,
хранится в системе Re.Doc

Кому выдан: Воскресенск
Ком. выдан: «СГ» «СМ» Воскресенск***
С/И: 13345724000600000131
Действителен: с 21.07.2016 до 21.10.2017

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«17» ноября 2016 г. № 33/202/16-457725

1 Кадастровый номер 33:22:000000:162

2 Лист № 11

3

Всего листов: 11

КП.3

Сведения об ограничениях (обременениях) прав земельного участка	
Учётный номер зоны (Кадастровый номер ЗУ, в пользу которого установлен сервитут)	Содержание ограничения (обременения) прав
—	Аренда (в том числе, субаренда)
33.00.2.145	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
33.00.2.143	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
—	Аренда (в том числе, субаренда)
33.00.2.145	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
33.00.2.143	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Характеристика обременения	Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права
Лица, в пользу которых установлено ограничение (обременение) права: Муниципальное унитарное предприятие "Владимирводоканал" города Владимира; Номер государственной регистрации: 33-33-01/061/2011-249; Дата: 13.10.2011 Дата: 12.05.2016	Санитарно-Эпидемиологическое заключение; номер: 33.ВЛ.03.000.Т.000381.07.08; дата: 21.07.2008; организация, выдавшая документ (автор документа): Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области;
Лица, в пользу которых установлено ограничение (обременение) права: Муниципальное унитарное предприятие "Владимирводоканал" города Владимира; Номер государственной регистрации: 33-33-01/061/2011-249; Дата: 13.10.2011 Дата: 12.05.2016	Санитарно-Эпидемиологическое заключение; номер: 33.ВЛ.03.000.Т.000381.07.08; дата: 21.07.2008; организация, выдавшая документ (автор документа): Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области;
Лица, в пользу которых установлено ограничение (обременение) права: Муниципальное унитарное предприятие "Владимирводоканал" города Владимира; Номер государственной регистрации: 33-33-01/061/2011-249; Дата: 13.10.2011 Дата: 12.05.2016	Санитарно-Эпидемиологическое заключение; номер: 33.ВЛ.03.000.Т.000381.07.08; дата: 21.07.2008; организация, выдавшая документ (автор документа): Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области;
Лица, в пользу которых установлено ограничение (обременение) права: Муниципальное унитарное предприятие "Владимирводоканал" города Владимира; Номер государственной регистрации: 33-33-01/061/2011-249; Дата: 13.10.2011 Дата: 12.05.2016	Санитарно-Эпидемиологическое заключение; номер: 33.ВЛ.03.000.Т.000381.07.08; дата: 21.07.2008; организация, выдавшая документ (автор документа): Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области;

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

к договору аренды земельного участка от 11.11.2016 № 15788

расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Клязьменская водонапорная насосная станция. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г. Владимир, ул. Летне-Перевозинская, д. 40

муниципальное унитарное предприятие "Владимирводоканал" города Владимира

- | | |
|--|---|
| 1. Срок аренды | по 01.11.2065 г. |
| 2. Цель аренды
(фактическое использование) | содержание Клязьменской водонапорной насосной станции |
| 3. Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 34 954 846.14 |
| 4. Ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования земель | 1.73 |
| 5. Коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год | |
| на 2014 год | 1.05 |
| на 2015 год | 1.05 |
| на 2016 год | 1.07 |
| 6. Площадь земельного участка, кв.м. | 32827 |
| 7. Размер арендной платы в год, руб. | 713 371.70 |
| 8. Размер арендной платы в квартал, руб. | 178 342.93 |
| 9. Начало исчисления арендной платы | с 11.11.2016 г. |
| 10. Поквартальная плата аренды земельного участка за 2016 год составит: | |

1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	ИТОГО В ГОД
0.00	0.00	0.00	125 194.52	125 194.52

Расчет произвел:

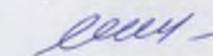

консультант
Куликова Г.А.

Расчет проверил:


начальник отдела платежей за землю
Балеевская Е.Н.

28.11.2016

Согласовано:


заместитель начальника управления
И.Э. Шаврикова

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

Город Владимир
11.11.2016 г.

Исполнительный орган местного самоуправления - администрация города Владимира (представитель - начальник управления земельными ресурсами администрации города Владимира Степанова Мария Александровна), действующий на основании Гражданского Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации и Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие "Владимирводоканал" города Владимира, в лице генерального директора Кладова Александра Владимировича, с другой стороны, составили акт о нижеследующем:

1. Администрация города Владимира, в соответствии с договором аренды земельного участка № 15788 от 11.11.2016 г. предоставила муниципальному унитарному предприятию "Владимирводоканал" города Владимира земельный участок общей площадью 32827 кв.м. (кадастровый номер 33:22:000000:162), местоположение земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Клязьменская водонапорная насосная станция. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г.Владимир, ул.Летне-Перевозинская, д. 40, в границах кадастрового паспорта, прилагаемого к договору аренды земельного участка № 15788 от 11.11.2016 г.

2. По настоящему акту Администрация города Владимира передала муниципальному унитарному предприятию "Владимирводоканал" города Владимира земельный участок общей площадью 32827 кв.м. (кадастровый номер 33:22:000000:162), местоположение земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Клязьменская водонапорная насосная станция. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г.Владимир, ул.Летне-Перевозинская, д. 40, в границах кадастрового паспорта, прилагаемого к договору аренды земельного участка № 15788 от 11.11.2016 г., а муниципальное унитарное предприятие "Владимирводоканал" города Владимира приняло от администрации города Владимира указанный земельный участок.

Претензий у муниципального унитарного предприятия "Владимирводоканал" города Владимира к администрации города Владимира по передаваемому земельному участку не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 15788 от 11.11.2016 г.

Арендодатель

_____ М.А. Степанова
МП

Арендатор

_____ А.В. Кладов
МП

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ИСПОЛНИТЕЛЯ

№ 280 от «19» декабря 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Закупочной комиссии

П. Г. Сумкин

«19» декабря 2016 г.

Закупочная комиссия рекомендует генеральному директору МУП «Владимирводоканал» Кладову А. В. заключить договор аренды земельного участка для содержания Клязьменской водонапорной насосной станции с единственным исполнителем Исполнительным органом местного самоуправления - администрацией города Владимира на основании п.п. 4 п. 7.6.3 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд МУП «Владимирводоканал» если возникла потребность в работах или услугах, выполнение или оказание которых может осуществляться исключительно органами исполнительной власти в соответствии с их полномочиями или подведомственными им государственными учреждениями и п.п.11 п.7.6.3 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд МУП «Владимирводоканал» (закупаемые товары (работы, услуги) могут быть поставлены (выполнены, оказаны) только конкретным (единственным) поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в том числе, если исключительные права в отношении закупаемой продукции принадлежат определенному поставщику (подрядчику, исполнителю), при условии, что на функционирующем рынке не существует равноценной замены закупаемой продукции) на следующих условиях:

- Цена договора: 34 955 213,30 рублей без НДС.
- Количество оказываемых услуг: 32827 кв. м.
- Срок оказания услуг: с 11.11.2016г. по 01.11.2065г.
- Срок и порядок оплаты услуг: Оплата производится в безналичной форме на р/с Арендодателя ежеквартально путем перечисления установленной арендной платы не позднее 25 числа последнего месяца квартала.
- Место оказания услуг: г. Владимир, ул.Летие-Перевозинская, д.40
- Срок действия договора: с 11.11.2016г. до 01.11.2065г.

Протокол выла:

секретарь Закупочной комиссии, специалист тендерного отдела Колесова О. С.