

**Муниципальное унитарное предприятие
«Владимирводоканал»
600026, г. Владимир, ул. Горького, 95**

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
МУП «Владимирводоканал»
С.Е. Семихатов

« 23 » марта 2016 года

**Извещение № 159 от 23.03.2016 г.
о проведении закупки у единственного исполнителя на заключение договора аренды
земельного участка под строительство шахтного ствола ШС-1 для нужд МУП
«Владимирводоканал»**

1.	Способ закупки:	Закупка у единственного исполнителя
2.	Заказчик	Муниципальное унитарное предприятие «Владимирводоканал» (МУП «Владимирводоканал»), находящийся по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д.95 (почтовый адрес тот же, индекс 600026). Контактное лицо – ИONOBA Наталья Николаевна специалист тендерного отдела. Электронная почта: ionova@vladvodokanal.ru Телефон: (4922) 53 18 28 (вн. 1004)
3.	Предмет договора	Аренда земельного участка под строительство шахтного ствола ШС-1
4.	Количество поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг	782 кв.м.
5.	Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг	местоположение: примерно в 20м по направлению на северо-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Владимир, ул. Садовая, д.17
6.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)	196 460 рублей 50 копеек без НДС. Цена договора включает в себя: все расходы, связанные с оказанием услуг,

		страхованием, уплатой налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей.
7.	Срок, место и порядок предоставления документации о закупке	Документация по закупке у единственного исполнителя может быть получена в единой информационной системе с сайта Заказчика со дня размещения в единой информационной системе (www.zakupki.gov.ru) и на сайте Заказчика (www.vodokanalvladimir.ru) настоящего извещения о закупке у единственного исполнителя.
8.	Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации о закупке	Не предусмотрено.
9.	Место и дата рассмотрения Заявки и подведение итогов закупки	Не предусмотрено.
10.	Требования о форме, размере, сроке и порядке обеспечения исполнения обязательств участником запроса предложений связанных с: а) подачей заявки б) исполнением условий договора	Не предусмотрено
11.	Иные условия:	Не предусмотрено.
12.	Данная Закупка не является торгами (конкурсом или аукционом), и его проведение не регулируется статьями 447-449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Данная закупка у единственного исполнителя также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации.	

ДОКУМЕНТАЦИЯ
о закупке у единственного исполнителя о заключении договора аренды земельного
участка под строительство шахтного ствола ШС-1 для нужд МУП
«Владимирводоканал»

№ 159 от 23.03.2016 г.

г. Владимир
2016 год

ОБЩАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ ЧАСТИ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ ЗАКУПКИ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА (ПОДРЯДЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЯ)

1.1. Порядок проведения закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) и участия в нем определен данной документацией о закупке и Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд МУП «Владимирводоканал» (размещено в единой информационной системе www.zakupki.gov.ru и на сайте Заказчика www.vodokanalvladimir.ru). Расшифровка понятий и терминов используемых в данной Документации дана в Положении о закупке товаров, работ, услуг для нужд МУП «Владимирводоканал».

1.2. Способ закупки – закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

1.3. Заказчик – муниципальное унитарное предприятие «Владимирводоканал» приглашает Исполнительный орган местного самоуправления – Администрацию города Владимира (наименование участника закупки) к заключению **Договора аренды земельного участка под строительство шахтного ствола ШС-1.**

1.4. Место нахождения, почтовый адрес Заказчика: 600026, г. Владимир, ул. Горького, 95

Ответственное лицо по вопросам оформления и предоставления заявки ИONOBA Наталья Николаевна – специалист тендерного отдела, контактный телефон- (4922) 53 18 28 (вн. 1004).

Извещение и Документация о закупке опубликованы « 23 » марта 2016 г. на сайте Заказчика (www.vodokanalvladimir.ru) и в единой информационной системе (www.zakupki.gov.ru).

1.5 Предмет закупки:

№ п/п	Наименование предмета закупки	Ед. изм.	Кол-во	Место, условия и сроки поставки товара, выполнения работы, оказания услуги
1	Аренда земельного участка под строительство шахтного ствола ШС-1	кв.м.	782	Срок аренды: с 08.02.2016г. по 08.02.2026г. Местоположение: примерно в 20 м по направлению на северо-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Владимир, ул. Садовая, д.17

1.6 Основные условия заключаемого Договора: изложены в проекте Договора.

Форма, сроки и порядок оплаты оказанной услуги	Оплата производится в безналичной форме ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала.
Срок действия договора	с 08.02.2016г. по 08.02.2026г.

1.7 Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи Заявки: не предусмотрено.

1.8 Место и дата рассмотрения Заявки не предусмотрено.

1.9 Место и дата подведения итогов закупки не предусмотрено.

1.10 Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участнику закупки разъяснений положений настоящей документации запрос на разъяснение положения настоящей документации на бумажном носителе подается единственным исполнителем в тендерный отдел Заказчика (г. Владимир, ул. Горького,

д. 95, 3 этаж, кабинет № 323) до момента подписания договора сторонами. Разъяснение положений настоящей документации направляется единственному исполнителю на бумажном носителе в течение 3 рабочих дней с момента получения Запроса.

1.11 Документы при заключении Договора

1.11.1 Единственный участник закупки – юридическое лицо // индивидуальный предприниматель при заключении Договора предоставляет следующий пакет документов:

1) копии, заверенные печатью (при наличии печати) и подписью руководителя Единственного участника закупки: дилерских, дистрибьюторских сертификатов, договоров, соглашений, лицензий, допусков, на основании которых, он осуществляет свою деятельность.

2) иные документы, предусмотренные локальными нормативными актами МУП «Владимирводоканал» (копии заверенные печатью (при наличии печати) и подписью руководителя потенциального Участника процедуры: Устава, свидетельства о постановки на учет в налоговый орган, свидетельства о регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя).

1.12 Правовой статус документов

1.12.1 Данная процедура закупки у единственного исполнителя проводится в соответствии с действующим Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд МУП «Владимирводоканал».

1.12.2 Процедура закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) не является торгами (конкурсом или аукционом), и ее проведение не регулируется статьями 447-449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, а также не регулируется п.2 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Данная процедура также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.12.3 Во всем, что не урегулировано Извещением и настоящей Документацией о закупке у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) стороны руководствуются действующим Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд МУП «Владимирводоканал» и законодательством Российской Федерации.

1.13 Требования к единственному участнику закупки.

Единственный участник данной закупки должен полностью удовлетворять требованиям установленным пунктом 5.7 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд МУП «Владимирводоканал» и в частности:

1.13.1 являться полностью право- и дееспособным *(если единственный поставщик (подрядчик, исполнитель) является физическим лицом)*;

1.13.2 соглашаться на обработку персональных данных, представленных в Заявке в соответствии в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

1.13.3 обладать необходимыми профессиональными и техническими квалификационными данными, финансовыми ресурсами, управленческой компетентностью, опытом и репутацией;

1.13.4 обладать гражданской правоспособностью для заключения Договора;

1.13.5 не являться банкротом, не находиться в процессе ликвидации, на его имущество в части, существенной для исполнения Договора, не наложен арест, его экономическая деятельность не приостановлена.

1.14. Начальная (максимальная) цена Договора (цена лота).

1.14.1 Начальная (максимальная) цена Договора – 196 460 рублей 50 копеек без НДС.

Цена договора включает в себя: все расходы, связанные с оказанием услуги, уплатой налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей.

2 ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Проект договора предоставлен единственным исполнителем.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Предмет закупки (наименование товара, работы, услуги)	Характеристика товара, работы, услуги	Ед. изм.	Кол- во	Место, условия, сроки поставки товара, начала и окончания выполнения работ, оказания услуг	Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)	Требования к результатам работы, услуги
Аренда земельного участка под строительство шахтного ствола ШС-1	земельный участок под строительство шахтного ствола ШС-1	кв.м.	782	Срок аренды: с 08.02.2016г. по 08.02.2026г. Местоположение: примерно в 20 м по направлению на северо-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Владимир, ул. Садовая, д.17	196 460 рублей 50 копеек без НДС. Цена договора включает в себя: все расходы, связанные с оказанием услуги, уплатой налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей.	достоверность отражения информации

Согласовано:

(должность, структурное подразделение, Ф.И.О., подпись, дата)



ДОГОВОР АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 15446 от 08.02.2016

Кадастровый номер 33:22:011039:68

Местоположение земельного участка примерно в 20 м по направлению на северо-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Владимирская, г.Владимир, ул.Садовая, дом 17

город Владимир

На основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления (от 08.02.2016 г. № 305/27-10) исполнительный орган местного самоуправления - администрация города Владимира, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника управления земельными ресурсами администрации города Владимира Стенановой Марии Александровны, действующей на основании Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Устава города Владимира, распоряжения администрации города Владимира от 12.01.2016 г. № 7-р, с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие "Владимирводоканал" города Владимира, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Семихатова Сергея Евгеньевича, с другой стороны, заключили договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды на срок по 08.02.2026 г. земельный участок общей площадью 782 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, имеющий кадастровый номер 33:22:011039:68, местоположение земельного участка: примерно в 20 м по направлению на северо-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Владимирская, г.Владимир, ул.Садовая, дом 17 (именуемый в дальнейшем "Участок"), в границах согласно кадастровому паспорту.

1.2. Границы участка обозначены на прилагаемом к Договору плане Участка поворотными точками.

1.3. Цель аренды (разрешенное использование): строительство шахтного ствола ШС-1.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 08.02.2016 г. по 08.02.2026 г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за право использования устанавливается Арендатору с 08.02.2016 г. в размере 4911.51 рублей (Четыре тысячи девятьсот одиннадцать руб. 51 коп.) в квартал. Платежи осуществляются согласно расчёту (приложение).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

3.3. Получатель платежа: Управление федерального казначейства по Владимирской области (УАГиЗР администрации города Владимира); ИНН: 3328477671; расчетный счет: 40101810800000010002; банк получателя: Отделение Владимир, БИК 041708001; КПП: 332801001; назначение платежа: арендная плата за землю по договору аренды № 15446, код бюджетной классификации (874 1 11 05024 04 0000 120); код ОКТМО: 17701000.

3.4. Размер арендной платы, указанный в п.3.1. договора, не является постоянным и изменяется в соответствии с:

- изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не производится;

- переводом земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- изменением размера уровня инфляции. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды;

- изменением ставки от кадастровой стоимости земельного участка.

Договор аренды №	15446
Подпись	<i>С</i>

3.5. Арендатор самостоятельно производит перерасчет и оплачивает арендную плату.

Информация об изменениях реквизитов получателя платежа, ставок от кадастровой стоимости земельного участка и (или) размера уровня инфляции на очередной финансовый год размещается на сайте администрации города Владимира <http://www.vladimir-city.ru/urban/relations/land/details.php>.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Изменить или расторгнуть договор в случае невыполнения Арендатором условий настоящего договора, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 (два) срока подряд, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.
- 4.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором необходимые изменения, дополнения и уточнения в договор в случае изменений действующего законодательства или нормативно-правовых актов, регулирующие вопросы использования муниципальных (городских) земель.
- 4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, переданного в аренду.
- 4.1.5. Вносить в компетентные государственные и муниципальные органы требования (предписания) о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, иных нормативно-правовых актов или условий договора.
- 4.1.6. Требовать у Арендатора сведения о состоянии и использовании Участка (доли), которые должны быть представлены в течение 10 дней.
- 4.1.7. Участвовать в приемке в эксплуатацию объектов, сооружаемых (устанавливаемых) на сданном в аренду Участке.
- 4.1.8. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованного участка (доли) в результате деятельности Арендатора.
- 4.1.9. Требовать через судебные или иные юрисдикционные органы выполнения Арендатором всех условий договора.
- 4.1.10. Осуществлять топографо-геодезические работы при изменении ситуации на данном Участке.
- 4.1.11. Обратиться в суд для понуждения заключения Договора, в случае его не подписания в течение 30 (тридцати) дней со дня получения.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Передать Арендатору Участок площадью, указанной в договоре, и в границах согласно прилагаемому кадастровому паспорту.
- 4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.
- 4.2.3. Своевременно размещать информацию об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3, на сайте администрации города Владимира, указанном в п.3.5.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
- 4.3.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды только с письменного согласия Арендодателя (в случае заключения Договора на срок более 5 лет - без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами).
- 4.3.3. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока договора аренды только с письменного согласия Арендодателя (в случае заключения Договора на срок более 5 лет - без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами).
- 4.3.4. Производить улучшение Участка (доли) (строительство, установку производственных и непроизводственных зданий, строений и пристроек, а также других сооружений) только по согласованию с Арендодателем.
- 4.3.5. За 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора обратиться с заявлением о заключении нового договора аренды.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. При использовании Участка (доли) выполнять в полном объеме все условия Договора и соблюдать действующее земельное и гражданское законодательство.
- 4.4.2. Своевременно вносить арендную плату.
- 4.4.3. В случае изменения юридического адреса, организационно-правовой формы (для юридических лиц), иных реквизитов в 10-тидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.
- 4.4.4. Использовать Участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также условиями его предоставления только в границах согласно кадастровому паспорту.
- 4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка (доли), ухудшению экологической обстановки на арендуемой земле и прилегающих территориях, а также к загрязнению территории поселения, выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям) и соответствующим органам государственного, муниципального, общественного контроля свободный доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.7. Не нарушать права собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами.
- 4.4.8. По письменному запросу Арендодателя предоставлять необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 дней с момента получения запроса.
- 4.4.9. Устранить за свой счет улучшения Участка, произведенные без согласия Арендодателя по его письменному требованию.
- 4.4.10. При выполнении строительно-монтажных работ, которые влекут за собой изменение топографической ситуации на Участке (доле), выполнять в обязательном порядке кадастровую съемку для оперативного внесения соответствующих изменений.
- 4.4.11. Подписать Договор в течение 30 (тридцати) дней с даты его получения.
- 4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.13. Обеспечить меры пожарной безопасности и соблюдать требования противопожарных нормативов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ "О пожарной безопасности".
- 4.4.14. После окончания строительства объекта выполнить кадастровую (исполнительную) съемку, сформировать земельный участок для содержания объекта и обеспечить его постановку на кадастровый учет.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0.10 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.
- 5.2. В случае неотделимого улучшения Участка (доли) (строительства, установки Арендатором на нем производственных и непроизводственных зданий, строений и пристроек, а также других сооружений) без согласования с Арендодателем и в случае самостоятельного изменения разрешенного использования настоящий Договор аренды может быть расторгнут в одностороннем порядке, и любые затраты Арендатора не возмещаются.
- 5.3. За иные нарушения, не предусмотренные условиями настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

Дата: 15.04.2016
 15446
 AI

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все поправки, изменения, дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только в случаях, если они сделаны в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями, кроме условий, предусмотренных в пунктах 3.1, 3.3 - 3.5.

6.2. Настоящий Договор аренды расторгается:

- по истечении срока его действия
- по обоюдному согласию сторон;
- в случае невыполнения условий настоящего Договора;
- в связи с вступлением в законную силу решений судебных органов;
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Сторона, изъявившая желание расторгнуть Договор, извещает об этом другую сторону в обязательном порядке в письменном виде.

6.4. Срок рассмотрения предложений о расторжении Договора, а также предложений по внесению изменений и дополнений в Договор - 30 (тридцать) календарных дней.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случаях:

- несоблюдения п.8.1. настоящего Договора;
- предусмотренных п.4.1.2 Договора;
- строительства Арендатором производственных и непроизводственных зданий, иных сооружений без согласования с Арендодателем;
- за нарушения Правил организации уборки и содержания территории в соответствии с планом Участка.

6.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.7. При переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящееся на земельном участке, к приобретателю переходит право на использование земельного участка, занятого зданием, строением, сооружением и необходимого для его использования, на условиях настоящего Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством и подлежат рассмотрению в суде, арбитражном суде по месту нахождения Арендодателя.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае заключения договора субаренды земельного участка указанный договор субаренды подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, после чего направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить причиной расторжения Договора или признания его недействительным (ничтожным), и что он (Арендатор) имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

8.5. В случае реорганизации (изменения организационно-правовой формы) Арендатора к правопреемнику переходят права и обязанности по настоящему Договору.

8.6. Арендатор обязан обеспечивать уборку арендуемого земельного участка и содержать территорию в соответствии с "Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования город Владимир", утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 23.07.2014 г. № 141.

8.7. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ владельцев инженерных коммуникаций на Участок с целью ремонта и обслуживания сетей.

8.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области

9. ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

администрация города Владимира
г. Владимир, ул. Горького, д. 36

Адрес для корреспонденции: г. Владимир, Октябрьский пр., д. 47 Управление земельными ресурсами администрации города Владимира
тел. 42-21-39

Для справок о платежах:
33-13-12, факс 33-10-14

Арендатор:

муниципальное унитарное предприятие "Владимирводоканал" города Владимира

Юридический адрес:

г. Владимир, ул. Горького, д. 95

р/с 40702810100030000201 в Филиале АКБ "Легион" (ОАО) в городе Владимир, г. Владимир

БИК 041708780

ИНН 3302001983

Телефон 43-10-03, 33 25 17

11. ПОДПИСИ СТОРОН



МП

М.А. Степанова

С.Е. Ссмихатов

МП

Дата _____

Договор аренды получил на руки _____

Дата _____

Приложения к Договору:

Кадастровый паспорт Участка (приложение).

Расчёт арендной платы (приложение) - носит справочный характер.

Акт приема-передачи земельного участка.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный кадастровый центр государственной регистрации, кадастра и картографии» по Владимирской области

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАПРОСЕ

1	Наименование ИС органа, предоставляющего сведения	Росреестр
2	Ведомство, отправившее запрос	Муниципальное казенное учреждение Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и сопровождения муниципальных реестров
3	Местонахождение ведомства, отправившего запрос	600005, г. Владимир, Октябрьский пр-т, д. 47

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«12» февраля 2016 г. № 33/202/16-50343

КШ.1

1	Кадастровый номер	33:22:011039:68	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	33:22:011039	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	27.12.2007	
5	Предыдущие номера: —					
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение относительно ориентира, расположенного вне границ участка, расположено относительно ориентира, расположенного вне границ участка. Ориентир: жилое здание. Расстояние: 20 м. Направление: северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Садовая, д. 17					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Строительство шахтного ствола ШС-1					
12	Площадь: 782 /- 9 кв.м					
13	Кадастровая стоимость (руб): 832689.24					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Муниципальное образование город Владимир	Собственность, № 33-33-01/014/2009-721 от 16.07.2009	—	—		
	Муниципальное образование город Владимир	Собственность, № 33-33-01/014/2009-721 от 16.07.2009	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 33:22:011039:41, 33:22:011039:41, 33:22:011039:67, 33:22:011039:41				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					
20	Система координат: МСК-33, МСК-33					

Ведущий инженер отдела подготовки сведений №1
 (по типу наименования должности)

Сергеева Анастасия Валентиновна
 (Фамилия, имя, отчество)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
«12» февраля 2016 г. № 33/202/16-50343

К11.3

1		2		3		4	
Сведения об ограничениях (обременениях) прав земельного участка		Характеристика обременения		Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
Учётный номер зоны (Кадастровый номер ЗУ, в пользу которого установлен сервитут)	Содержание ограничения (обременения) прав	Лица, в пользу которых установлено ограничение (обременение) права:	Муниципальное унитарное предприятие "Владимирводоканал" города Владимира; Номер государственной регистрации: 33-33-01/014/2009-720; Дата: 16.07.2009	Карта (план) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Исторический центр города Владимира", 990 год (зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р_10); номер: б/н; дата: 23.10.2014; организация, выдавшая документ (автор документа): ООО "ВладЗемПроект";			
33.22.2.68	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	Лица, в пользу которых установлено ограничение (обременение) права:	Муниципальное унитарное предприятие "Владимирводоканал" города Владимира; Номер государственной регистрации: 33-33-01/014/2009-720; Дата: 16.07.2009	Карта (план) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Исторический центр города Владимира", 990 год (зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р_10); номер: б/н; дата: 23.10.2014; организация, выдавшая документ (автор документа): ООО "ВладЗемПроект";			
—	Аренда (в том числе, субаренда)	Лица, в пользу которых установлено ограничение (обременение) права:	Муниципальное унитарное предприятие "Владимирводоканал" города Владимира; Номер государственной регистрации: 33-33-01/014/2009-720; Дата: 16.07.2009	—			
33.22.2.68	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	Лица, в пользу которых установлено ограничение (обременение) права:	Муниципальное унитарное предприятие "Владимирводоканал" города Владимира; Номер государственной регистрации: 33-33-01/014/2009-720; Дата: 16.07.2009	Карта (план) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Исторический центр города Владимира", 990 год (зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р_10); номер: б/н; дата: 23.10.2014; организация, выдавшая документ (автор документа): ООО "ВладЗемПроект";			

Ведущий инженер отдела подготовки сведений №1
(должность и наименование должности)

Сергеева Анастасия Валентиновна
(Фамилия, имя, отчество)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«12» февраля 2016 г. № 33/202/16-50343

1 Кадастровый номер 33:22:011039.68

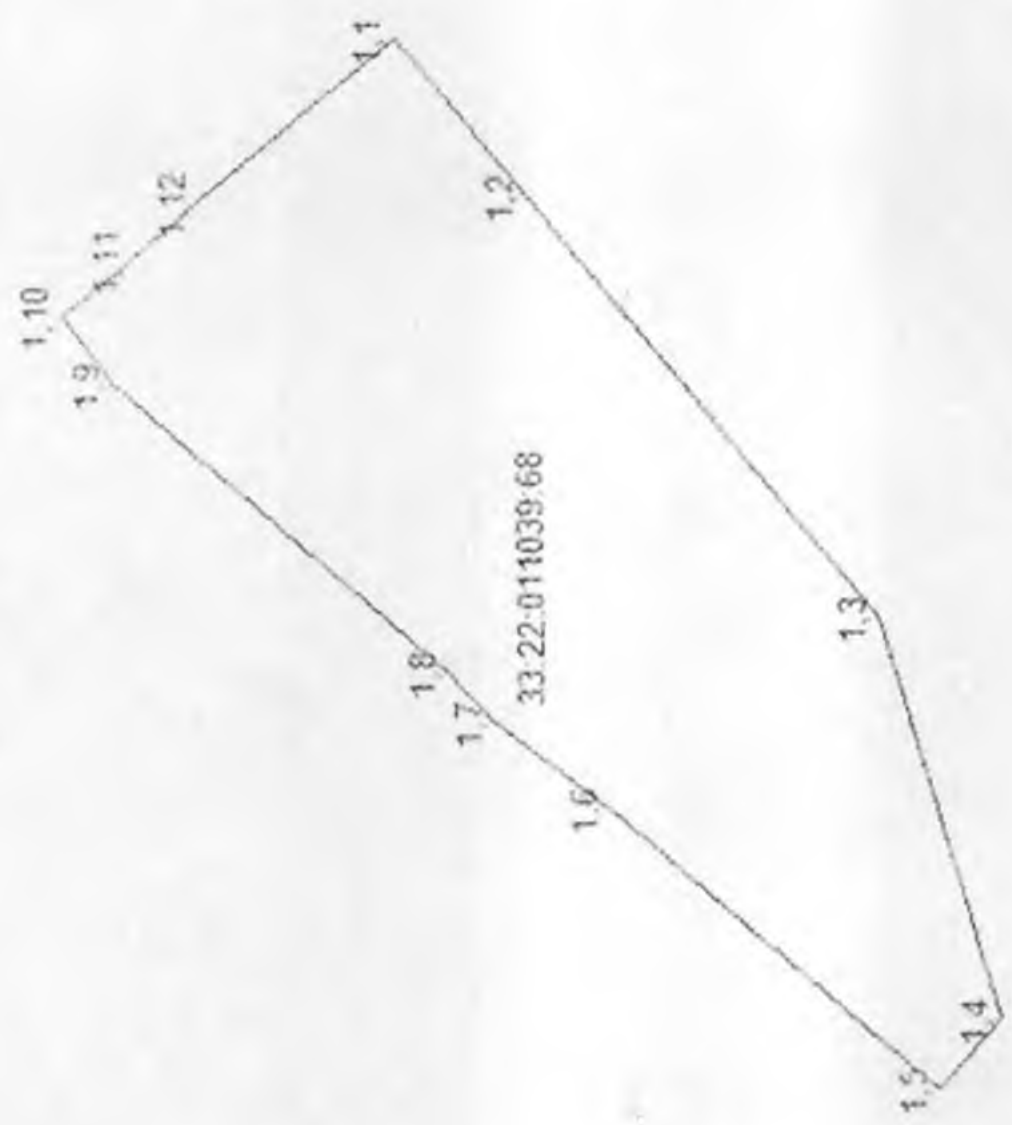
4 План (чертеж, схема) части земельного участка

КП.4

2 Лист № 3

Учетный номер части:

3 Всего листов: 4



5 Масштаб

Ведущий инженер отдела подготовки сведений №1
(полное наименование должности)

Уполномоченное лицо:
(полное наименование должности)

Сергея Анастасия Валентиновна
(Фамилия, имя, отчество)

Кривцова Ирина Николаевна
(Фамилия, имя, отчество)



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

к договору аренды земельного участка от 08.02.2016 № 15446

расположенного по адресу: примерно в 20 м по направлению на северо-запад от ориентира жилое здание,
расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Садовая, дом 17

муниципальное унитарное предприятие "Владимирводоканал" города Владимира

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Срок аренды | по 08.02.2026 г. |
| 2. Цель аренды
(фактическое использование) | строительство шахтного ствола ШС-1 |
| 3. Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 832 689,24 |
| 4. Ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования земель (п. 23 приложения к решению СНД г. Владимира от 19.03.2008 №56) | 2 |
| 5. Коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год | |
| на 2014 год | 1,05 |
| на 2015 год | 1,05 |
| на 2016 год | 1,07 |
| 6. Площадь земельного участка, кв.м. | 782 |
| 7. Размер арендной платы в год, руб. | 19 646,05 |
| 8. Размер арендной платы в квартал, руб. | 4 911,51 |
| 9. Начало исчисления арендной платы | с 08.02.2016 г. |
| 10. Поквартальная плата аренды земельного участка за 2016 год составит: | |

1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	ИТОГО В ГОД
2 860,55	4 911,51	4 911,51	4 911,51	17 595,08

Расчет произвел:





главный специалист

Дурандина Н.Е.

Расчет проверил:

начальник отдела платежей за землю
Балесвская Е.И.

Согласовано:

заместитель начальника управления

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

Город Владимир
08.02.2016 г.

Исполнительный орган местного самоуправления - администрация города Владимира (представитель - начальник управления земельными ресурсами администрации города Владимира Степанова Мария Александровна), действующая на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие "Владимирводоканал" города Владимира, в лице генерального директора Семихатова Сергея Евгеньевича, с другой стороны, составили акт о нижеследующем:

1. Администрация города Владимира, в соответствии с договором аренды земельного участка № 15446 от 08.02.2016 г. предоставила муниципальному унитарному предприятию "Владимирводоканал" города Владимира земельный участок общей площадью 782 кв.м (кадастровый номер 33:22:011039:68), местоположение земельного участка: примерно в 20 м по направлению на северо-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Садовая, дом 17, в границах кадастрового паспорта, прилагаемого к договору аренды земельного участка № 15446 от 08.02.2016 г.
2. По настоящему акту Администрация города Владимира передала муниципальному унитарному предприятию "Владимирводоканал" города Владимира земельный участок общей площадью 782 кв.м (кадастровый номер 33:22:011039:68), местоположение земельного участка: примерно в 20 м по направлению на северо-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Садовая, дом 17, в границах кадастрового паспорта, прилагаемого к договору аренды земельного участка № 15446 от 08.02.2016 г., а муниципальное унитарное предприятие "Владимирводоканал" города Владимира приняло от администрации города Владимира указанный земельный участок.

Претензий у муниципального унитарного предприятия "Владимирводоканал" города Владимира к администрации города Владимира по передаваемому земельному участку не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 15446 от 08.02.2016 г.

Арендодатель

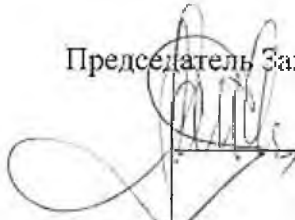
_____ М.А. Степанова
МП

Арендатор

_____ С.Е. Семихатов
МП

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ИСПОЛНИТЕЛЯ

№ 78 от 23.03.2016г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Закупочной комиссии

П.Г. Сумкин
« 23 » марта 2016 г.

Закупочная комиссия рекомендует генеральному директору МУП «Владимирводоканал» Семихатову С.Е. заключить договор на аренду земельного участка под строительство шахтного ствола ШС-1 с единственным исполнителем Исполнительным органом местного самоуправления – Администрацией города Владимира (на основании п.п.4 п. 7.6.3 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд МУП «Владимирводоканал» если возникла потребность в работах или услугах, выполнение или оказание которых может осуществляться исключительно органами исполнительной власти в соответствии с их полномочиями или подведомственными им государственными учреждениями и п.п.11 п.7.6.3 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд МУП «Владимирводоканал» в связи с тем, что закупаемые товары (работы, услуги) могут быть поставлены (выполнены, оказаны) только конкретным (единственным) поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на следующих условиях:

- **Цена договора:** 196 460 рублей 50 копеек без НДС.
- **Количество:** 782 кв.м
- **Срок и порядок оплаты:** оплата производится в безналичной форме ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала.
- **Срок аренды:** с 08.02.2016г. по 08.02.2026г.
- **Местоположение земельного участка:** примерно в 20 м по направлению на северо-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Владимир, ул. Садовая, д.17
- **Срок действия договора:** с 08.02.2016г. по 08.02.2026г.

Протокол вела:

секретарь Закупочной комиссии,
специалист тендерного отдела

Ионова Н.Н.

