

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВЛАДИМИРВОДОКАНАЛ»
города ВЛАДИМИРА

П Р И К А З

от 15.02. 2023 г.

№ 87

г. Владимир

О проведении 21.03.2023 аукциона
и утверждении документации об аукционе

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС РФ от 10.02.2010 №67, на основании распоряжения начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 10.02.2023 № 101-р «О согласовании МУП «Владимирводоканал» передачи в аренду нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Куйбышева, д.24Б, лит.Б»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести 21.03.2023 аукцион по продаже права на заключение договора аренды нежилого помещения:

Лот1. – общей площадью 53,9 кв.м. (помещения № 10-14 и 18-20 по плану первого этажа), расположенных в здании по адресу г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 24Б лит. Б, кадастровый номер здания 33:22:024191:173 (реестровый номер здания 1.2.16614), с момента заключения договора на 5 лет для размещения складского помещения.

Утвердить документацию об аукционе согласно приложению.

2. Установить:

- начальную (минимальную) цену договора в размере арендной платы за 2023 год;
- требование о внесении заявителями задатка в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора.

3. Руководителю ГУИиЗО Крутовой О.В. разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации ГИС Торги (www.torgi.gov.ru). Предоставить сведения об имуществе в Реестр муниципальной собственности г.Владимира.

4. Заведующей канцелярии Опариной И.В. разместить информацию на официальном сайте МУП «Владимирводоканал» города Владимира (www.vodokanalvladimir.ru). Ознакомить с приказом лиц в нем указанных.


5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

И.о генерального директора


А.А. Кирисов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по экономике


М.А. Громова

Начальник юридического отдела


М.В. Саложенкова

О.В. Крутова



УТВЕРЖДАЮ
и.о. генерального директора
МУП «Владимирводоканал»


А.А. Кирисов

**Документация об аукционе
по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности**

СОДЕРЖАНИЕ

- I. Извещение о проведении аукциона
- II. Требование к содержанию, составу, форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.
- III. Требование о внесении задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка.
- IV. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок.
- V. Требования к участникам аукциона.
- VI. Порядок и сроки отзыва заявок.
- VII. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.
- VIII. Место, дата и время начала рассмотрения заявок.
- IX. Место, дата и время проведения аукциона.
- X. Порядок проведения аукциона.
- XI. График осмотра муниципальных нежилых помещений.
- XII. Срок подписания договора.
- XIII. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.
- XIV. Дополнительная информация.

Приложения:

- № 1. Форма заявки на участие в аукционе.
- № 2. Проект договора.
- № 3. Расчет арендной платы.
- № 4. Технический план помещения.
- № 5. Распоряжение УМИ г. Владимира.

I. Извещение о проведении аукциона

МУП «Владимирводоканал» г.Владимира извещает о проведении «21» марта 2023 года в 15 ч. 00 мин. по адресу: г.Владимир, ул. Горького, д.95 аукциона по продаже прав на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: МУП «Владимирводоканал г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600026, г.Владимир, ул. Горького, д.95. Адрес электронной почты: vlad_vodokanal@bk.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 33-25-17, 8 (4922) 53-18-87.

Контактное лицо: Крутова Ольга Валерьевна, Зубкова Ольга Ивановна.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, общей площадью 53,9 кв.м. (помещения № 10-14 и 18-20 по плану первого этажа), расположенных в здании по адресу г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 24б лит. Б, кадастровый номер здания 33:22:024191:173 (реестровый номер здания 1.2.16614), с момента заключения договора на 5 лет для размещения складского помещения.

Начальная (минимальная) цена договора– 166 080,33 руб. (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьдесят рублей 33 копейки), в том числе НДС 20%.

Размер задатка составляет – 16 600 руб. (Шестнадцать тысяч шестьсот рублей).

Шаг аукциона – устанавливается в размере пяти процентов начальной (максимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет 166 080,33 руб. (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьдесят рублей 33 копейки), в том числе НДС 20%.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин. 16 марта 2023 года.**

Получатель: МУП «Владимирводоканал» г. Владимир счет 40702810810040101515
Банк получателя: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 ПАО «СБЕРБАНК», БИК
банка получателя: 041708602, ИНН 3302001983, КПП 332801001, К/С
3010181000000000602. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 21 марта
2023 года по лоту № 1»

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч. 00 мин. 16 марта 2023 года** по адресу: г.Владимир, ул. Горького, д.95, здание башни, этаж 5, каб. № 21 (МУП «Владимирводоканал» г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте МУП «Владимирводоканал» города Владимира (www.vodokanalvladimir.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч. 00 мин. 16 марта 2023 года** по адресу: г.Владимир, ул. Горького, д.95, 1 этаж, каб. № 9 (МУП «Владимирводоканал» г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д.95, 3 этаж, каб. № 325 (МУП «Владимирводоканал» г. Владимира) **16 марта 2023 года с 10 ч. 00 мин.**

Торги будут проводиться **21 марта 2023 года в 15 ч. 00 мин.** в МУП «Владимирводоканал» г. Владимира по адресу: г.Владимир, ул. Горького, д.95, 3 этаж, каб. № 325.

Регистрация участников аукциона проводится **21 марта 2023 года** в кабинете № 325 с 14 ч. 20 мин. до 14 ч. 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 10 апреля 2023 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.

II. Требование к содержанию, составу, форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению

2.1. Заявка на участие в аукционе подаётся по форме, содержащейся в Приложении № 1.

2.2. Претендент вправе подать только одну заявку в письменной или электронной форме.

2.3. К заявке на участие в аукционе должны быть приложены следующие документы:

1) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего

государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, к заявке на участие в аукционе должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой, либо справка за подписью руководителя и главного бухгалтера об отсутствии признаков крупной сделки;

5) документы, подтверждающие внесение задатка (платёжное поручение, квитанция).

2.4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

В соответствующих графах заявки указываются дата аукциона и номер лота. (Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона).

В строке «Заявитель» участник аукциона – юридическое лицо указывает полное или сокращённое или фирменное наименование в полном соответствии с учредительными документами; участник аукциона – индивидуальный предприниматель или физическое лицо – фамилию, имя, отчество полностью.

В строках «в лице» и «действующего на основании» юридическое лицо указывает фамилию, имя, отчество представителя и документ, подтверждающий его полномочия.

В строке «Юридический адрес» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – адрес регистрации по месту жительства.

В строке «Почтовый адрес» юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо указывают адрес для почтовой корреспонденции.

В строке «Адрес места жительства» физическое лицо указывает адрес регистрации по месту жительства.

В строке «Паспорт» физическое лицо указывает данные паспорта.

В строке «Контактный телефон» указывается один или несколько контактных телефонов, с указанием кода города, района.

В строке «Адрес нежилого помещения, площадь» указывается адрес и площадь помещений, подлежащих передаче в аренду.

В строке «Вид деятельности» заявитель указывает вид деятельности, который будет осуществляться в арендуемых помещениях.

В строке «Реквизиты платёжного документа» указываются данные платёжного документа, в соответствии с которым оплачен задаток.

В строке «Банковские реквизиты заявителя» указываются ИНН, расчётный счёт, наименование банка, его БИК, корреспондентский счёт.

Заявка на участие в аукционе подписывается:

- лично заявителем - физическим лицом/индивидуальным предпринимателем либо его представителем. Полномочия представителя участника аукциона подтверждаются оригиналом доверенности, оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией;

- физическим лицом, обладающим правом действовать от имени заявителя – юридического лица без доверенности (руководителем), либо лицом, уполномоченным на осуществление таких действий (сотрудником организации или представителем), либо лицом, замещающим руководителя на основаниях, указанных в Трудовом кодексе Российской Федерации.

Подчистки и исправления в заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицами, уполномоченными на подписание заявки на участие в аукционе.

2.5. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе в форме электронного документа.

Заявитель заполняет заявку на участие в аукционе по форме, содержащейся в Приложении №1 к документации об аукционе, в соответствии с требованиями пункта 2.4 документации об аукционе, и подписывает квалифицированной электронной цифровой подписью (ЭЦП) лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно перечню, указанному в пункте 2.3 документации об аукционе, в электронной форме, подписанные квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

III. Требование о внесении задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка

3.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора **не позднее 10 ч. 00 мин. 16 марта 2023 года** на счёт организатора торгов согласно следующим реквизитам:

Получатель: МУП «Владимирводоканал» г. Владимир счет 40702810810040101515
Банк получателя: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 ПАО «СБЕРБАНК», БИК
банка получателя: 041708602, ИНН 3302001983, КПП 332801001, К/С
30101810000000000602.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **21 марта 2023 года** по лоту № 1.

Сумма задатка должна поступить на указанный счёт не позднее **10 ч. 00 мин. 16 марта 2023 года**.

3.2. Указанный задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника аукциона по заключению договора.

3.3. Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

IV. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок

4.1. Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч. 00 мин. 16 марта 2023 года** по адресу: г.Владимир, ул. Горького, д.95, 1 этаж, каб. № 9 (МУП «Владимирводоканал» г.Владимира)

4.2. Заявки на участие в аукционе в форме электронного документа подаются по адресу vlad_vodokanal@bk.ru в сроки, указанные в пункте 4.1 документации об аукционе.

4.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 4.1, регистрируется организатором торгов в Журнале регистрации заявок. Запись о регистрации заявки на участие в аукционе должна включать регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи.

4.4. Заявки, полученные в форме электронного документа, организатор торгов распечатывает на бумажные носители с отметкой даты и времени их поступления на электронный почтовый адрес.

4.5. По требованию заявителя организатор торгов выдаёт расписку в получении заявки на участие в аукционе, поданной на бумажном носителе, с указанием даты и времени её получения.

4.6. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор торгов подтверждает в письменной форме или в форме электронного документа её получение в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения такой заявки.

4.7. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного пунктом 4.1 срока, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

V. Требования к участникам аукциона

5.1. В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.2. Претендент должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

- не проведение ликвидации претендента (юридического лица), а также непроведение в отношении претендента (юридического лица, индивидуального предпринимателя), процедуры банкротства и открытия конкурсного производства;

- не приостановление деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в торгах.

VI. Порядок и сроки отзыва заявок

6.1. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

VII. Формы, порядок, даты начала и окончания

предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору торгов запрос о разъяснении положений документации об аукционе со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **по 06 марта 2023 года**. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный

запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Окончание предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – **13 марта 2023 года**.

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором торгов на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

VIII. Место, дата и время начала рассмотрения заявок

8.1. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д.95, 3 этаж, каб. № 325 **16 марта 2023 года с 10 ч 00 мин.**

8.2. Заявителям, признанным участниками аукциона и не допущенным к участию в аукционе, направляются или вручаются под расписку уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

8.3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 2.3 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в разделе V настоящей документации об аукционе;

3) невнесения задатка на счет организатора торгов;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

IX. Место, дата и время проведения аукциона

9.1. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности будет проводиться МУП «Владимирводоканалом» г.Владимира **21 марта 2023 года в 15 ч. 00 мин.** по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д.95, 3 этаж, каб. № 325.

X. Порядок проведения аукциона

10.1. Аукцион проводится в день, во время и в месте, указанных в извещении о проведении аукциона, организатором торгов в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

10.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

10.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

10.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) секретарь аукционной комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам секретарь аукционной комиссии перед началом

каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном п. 139 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - Правил), поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном п. 139 Правил, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора.

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 10.4 настоящего раздела, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора.

7) аукцион считается окончательным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

8) в случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист снижает «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

10.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

10.6. При проведении аукциона осуществляется аудиозапись аукциона и ведется протокол аукциона, в котором указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения в проект договора, прилагаемого к документации об аукционе, информации о лоте, указанной в извещении, цены договора, предложенной победителем аукциона.

10.7. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором торгов в течение дня, следующего за днём подписания указанного протокола.

10.8. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

10.9. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору торгов в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор торгов в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

Х. График осмотра муниципальных нежилых помещений

№ лота	Даты осмотра	Время осмотра
1-5	Ежедневно, начиная со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, по 13.03.2023 (кроме выходных дней).	в 09 ч. 00 мин. и 16 ч. 00 мин. По вопросу осмотра помещений необходимо обращаться к организатору торгов. Конт. тел.: (4922) 33-25-17 – Крутова Ольга Валерьевна, 8 (4922) 53-18-87 – Зубкова Ольга Ивановна.

ХИ. Срок подписания договора

12.1. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан **не позднее 10 апреля 2023 года**, предоставить организатору торгов подписанный со своей стороны договор.

12.2. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный подпунктом 12.1, не предоставил организатору торгов подписанный договор, переданный ему организатором торгов, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

12.3. В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды заключается с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора.

ХИИ. Форма, сроки и порядок оплаты по договору

13.1. При подписании Договора аренды победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) оплачивается арендная плата за **2 квартал 2023 года (за период с 10.04.2023 по 30.06.2023 в размере 37 413,70 (Тридцать семь тысяч четыреста тринадцать рублей, 70 копеек))** - на расчётный счёт Арендодателя.

В последующем Арендатор обязан перечислять арендную плату ежеквартально, за каждый расчётный квартал не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала.

13.2. При изменении размера арендной платы Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом либо вручает под расписку уведомление об изменении арендной платы, которое является неотъемлемой частью договора аренды.

13.3. Размер арендной платы по договору аренды не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается в порядке, установленном пунктом 1.4 «Методике расчета арендной платы за нежилые помещения» утвержденной решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 №170.

Договор аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, подлежит расторжению в случаях исключения сведений об арендаторе из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, снятия физического лица, арендующего имущество, с учета в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (аннулирования постановки на учет).

XIV. Дополнительная информация

14.1. Доступ (проход) к нежилым помещениям № 10-14, № 18-20 по плану первого этажа здания указанного в п.1.1. настоящего договора, осуществляется посредством прохода через помещения № 49,50 по плану первого этажа, предоставленные Обществу с ограниченной ответственностью Торгово-Промышленная Компания «Агропродукт» по договору аренды № 20/21 от 28.06.2021. На дату подписания договора между Арендодателем и ООО ТПК «Агропродукт» достигнуто соглашение о доступе (проходе) неограниченного круга лиц к нежилым помещениям № 10-14, № 18-20 по плану первого этажа, здания указанного в п.1.1. настоящего договора. В последующем стороны вправе согласовать иные условия доступа (прохода).

14.2. На момент окончания срока договора аренды недвижимое имущество должно находиться в состоянии, в котором оно было предоставлено Арендатору, с учётом нормативного износа и улучшений имущества, произведенных в соответствии с условиями договора и согласованных Арендодателем.

14.3. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

14.4. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

к документации об аукционе

ЗАЯВКА

на участие в аукционе **21.03.2023**

по лоту № 1

Заявка принята «___» _____ 2023 г. в ___ ч. ___ мин.

Рег. № _____

Заявитель: _____

_____ (наименование юридического лица или ФИО физического лица – индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании _____

_____ (Устава, доверенности, иного уполномочивающего документа)

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Адрес места жительства (для физического лица, ИП): _____

Паспорт: _____

Контактный телефон: _____

ознакомившись с извещением об аукционе, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте МУП «Владимирводоканал» города Владимира (www.vodokanalvladimir.ru), изучив документацию об аукционе, принимая в полном объеме установленные требования и условия проведения аукциона, выражает намерение принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу:

_____ (адрес объекта, площадь)

Заявитель обязуется использовать арендуемое помещение

_____ (вид деятельности)

Внесение задатка в сумме

Заявитель подтверждает _____
(реквизиты платежного документа)

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что в отношении него:

- 1) отсутствует решение о ликвидации Заявителя - юридического лица;
- 2) отсутствует решение арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 3) отсутствует решение о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящей заявкой Заявитель гарантирует достоверность представленной в составе заявки информации и подтверждает право организатора торгов запрашивать у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе, информацию и документы для проверки достоверности представленных заявителем сведений.

Заявитель обязуется подписать договор в соответствии с требованиями документации об аукционе в случае:

- признания его победителем аукциона;
- признания его единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе;
- признания его участником аукциона, заявке на участие которого присвоен второй номер, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата суммы задатка:

расчетный (лицевой) счет

№ _____

(наименование банка)

корреспондентский счет № _____, БИК
_____ ОКТМО _____

К настоящей заявке прилагаются следующие документы

№ п/п	Наименование документа	Наименование и реквизиты представленного документа	Количество листов в документе
1.	Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Заявителем установленной суммы задатка;	_____ _____	_____
2.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте	_____ _____	_____

	извещения о проведении аукциона; копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);	_____	
3.	Надлежащим образом заверенные копии учредительных документов Заявителя (юридического лица);	_____	_____
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность), либо доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц)	_____	_____
5.	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой, либо справка за подписью руководителя и главного бухгалтера об отсутствии признаков крупной сделки	_____	_____

Претендент дает согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, МУП «Владимирводоканал» г.Владимира (г.Владимир, ул.Горького, д.95) с целью передачи в аренду муниципального имущества.

Претендент согласен с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники.

Претендент согласен с осуществлением с его персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение Претендент предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано путем подачи письменного заявления.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Заявитель _____

МП

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОГОВОР _____
аренды нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью.

г. Владимир

«____» _____ 2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Владимирводоканал» города Владимира, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Кладова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____, с другой стороны, а в дальнейшем по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения общей площадью 53,9 кв.м. (помещения № 10-14 и 18-20 по плану первого этажа), расположенных в здании по адресу г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 246 лит. Б, кадастровый номер здания 33:22:024191:173 (реестровый номер здания 1.2.16614), указанные в Приложении № 3.

Указанные нежилые помещения являются муниципальной собственностью, принадлежат Арендодателю на праве хозяйственного ведения и передается Арендатору для **размещения складского помещения.**

1.2. Передача нежилых помещений осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 1), подписываемому сторонами Договора и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

После подписания акта приема-передачи Арендатор получает право пользоваться имуществом в соответствии с его целевым назначением.

С этого же момента на Арендатора переходит риск случайной гибели или случайного повреждения полученного им в аренду имущества и Арендатор несет все расходы по поддержанию имущества в надлежащем порядке.

1.3. Расчет арендной платы производится по «Методике расчета арендной платы за нежилые помещения» утвержденной решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 №170. Расчет и сумма арендной платы по Договору указаны в Приложении №2.

1.4. Срок аренды : с «____» _____ 2023 г. _ по «____» _____ г. (на 5 лет)

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Арендодатель** обязуется:

2.1.1. Передать в аренду нежилые помещения Арендатору по акту приема-передачи с указанием технического состояния и типовой характеристики помещений.

2.1.2. Оказывать в период действия Договора аренды Арендатору консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором помещения, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему Договору аренды.

2.1.3. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором, принять нежилое помещение от Арендатора по акту приема передачи в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Арендатору, с учетом нормативного износа и улучшений имущества, произведенных в соответствии с условиями настоящего Договора и согласованных Арендодателем.

2.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

2.3. **Арендатор** обязуется:

2.3.1. Использовать нежилое помещение в строгом соответствии с условиями настоящего Договора и его целевым назначением.

2.3.2. Соблюдать в арендуемом помещении санитарные, технические, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями, эксплуатировать недвижимое имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

Примечание: при отсутствии у Арендатора специальных ремонтно-эксплуатационных служб профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в арендуемом помещении производится соответствующими службами по договору с Арендатором за счет его средств.

2.3.3. Осуществлять в арендуемых помещениях указанную в пункте 1.1. настоящего Договора деятельность с момента подписания акта приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 1.4 настоящего договора.

2.3.4. Самостоятельно или за свой счет осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией и вести те работы по помещению, которые предусмотрены настоящим Договором.

2.3.5. В десятидневный срок с даты подписания акта приема-передачи заключить отдельное соглашение с Арендодателем о возмещении пропорционально арендуемым площадям или фактическому объему ресурса расходов на водоснабжение, водоотведение, отопление, эксплуатационное обслуживание, расходов на услуги по транспортированию и передачу на размещение (захоронение) отходов производства и потребления, ТКО, либо по указанию Арендодателя – заключить соответствующие договоры с ресурсоснабжающими организациями, а также заключить с Арендодателем отдельный договор субаренды части земельного участка пропорционально занимаемой площади арендуемых помещений к общей площади земельного участка на котором расположено здание.

2.3.6. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за нежилое помещение, плату за коммунальные и эксплуатационные услуги по соответствующим договорам, вносить плату по договору субаренды части земельного участка, заключенному с Арендодателем.

2.3.7. Не производить перепланировок, переоборудования, реконструкцию, капитальный ремонт арендуемого помещения, а также других неотделимых улучшений арендованного имущества, вызываемых потребностями Арендатора без письменного разрешения Арендодателя и УМИ г. Владимира. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя улучшения арендованного имущества, не отделимые без вреда для имущества, возмещение стоимости этих улучшений Арендодателем Арендатору не производится.

2.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их иному лицу (договоры субаренды, договоры залога, безвозмездного пользования, внесение права на аренду Объекта или его части в уставной капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя и УМИ г.Владимира.

2.3.9. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание арендуемых помещений, а также расходы на содержание и ремонт общего имущества нежилого здания, в котором расположены арендуемые помещения, пропорционально их площади. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендованного имущества.

2.3.10. Поддерживать фасад здания, в котором арендуется помещение, в надлежащем порядке и осуществлять его ремонт в установленные Арендодателем сроки, либо по требованию Арендодателя оплачивать долю в ремонте фасада, пропорциональную доле площади занимаемых Арендатором помещений в общей площади здания.

2.3.11. Не осуществлять в арендуемом помещении и на прилегающем земельном участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранительных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

2.3.12. Обеспечивать представителям Арендодателя и УМИ г. Владимира доступ в арендуемое помещение для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.3.13. Обеспечить доступ специалистов жилищно-коммунальных служб в занимаемые помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией здания.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций – обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб.

2.3.14. Освободить помещение в связи с аварийным состоянием конструкций зданий (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям по требованию Арендодателя в десятидневный срок.

2.3.15. Незамедлительно информировать Арендодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с арендуемым имуществом, а также о приостановлении эксплуатации, запрете на эксплуатацию имущества, вынесенном государственными надзорными органами, или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование имущества либо его части, и своевременно принимать все возможные меры по возобновлению его эксплуатации и предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.3.16. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором, в день прекращения действия Договора вернуть нежилое помещение Арендодателю по акту приема передачи в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Арендатору, с учетом нормативного износа и улучшений имущества, произведенных в соответствии с условиями настоящего Договора и согласованных Арендодателем.

Арендатор обязуется при этом подготовить имущество к передаче Арендодателю, составить акт приема-передачи и представить его на подписание.

Если при возврате имущества будут обнаружены и отражены в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении имущества, не связанные с нормативным износом, Арендатор обязан возместить убытки.

2.3.17. Содержать арендуемые помещения в надлежащем состоянии, обеспечить соблюдение санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной безопасности, правил технической эксплуатации, электробезопасности и охраны окружающей среды, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность арендуемых помещений и здания, его экологическое и санитарное состояние.

Организовать и обеспечивать в арендуемых помещениях необходимый противопожарный режим, в том числе:

- разместить планы эвакуации из Помещений до Мест общего пользования;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность и в течение 3 (Трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Арендодателю копии приказов;
- проводить инструктаж своих работников по пожарной безопасности, а также в соответствии с планом, утвержденным Арендодателем, практические тренировки по эвакуации из Помещений с занесением данных в соответствующий журнал.
- выполнять иные установленные требования пожарной безопасности;
- оформлять и предоставлять Арендодателю (по его требованию) документацию по обеспечению пожарной безопасности в Помещениях. С целью предупреждения пожаров обеспечивать осмотр арендованных Помещений перед их закрытием после окончания рабочего дня.

2.3.18. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица уведомить Арендодателя в десятидневный срок.

2.3.19. Настроить свои почтовые клиенты, работающие с электронными адресами, указанными в соответствующих разделах настоящего договора и при его исполнении, для автоматической отправки подтверждения о прочтении сообщений. Доказательством вручения электронного письма будет служить полученное электронное уведомление с соответствующего почтового адреса.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя.

На момент заключения Договора сумма арендной платы составляет _____ за

_____.

Расчет арендной платы производится по «Методике расчета арендной платы за нежилые помещения» утвержденной решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 №170. Расчет и сумма арендной платы по Договору указаны в Приложении №2

Арендная плата по настоящему договору включает плату за пользование нежилыми помещениями, указанными в пункте 1.1. договора.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается в порядке, установленном Методикой, утвержденной решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002

№170.

3.2. Оплата производится Арендатором ежеквартально, за каждый расчетный квартал не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала.

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Основанием для оплаты является настоящий договор. Стороны пришли к соглашению, что Арендодатель не выставляет счета на оплату и стороны не оформляют акты о приемке выполненных работ (оказанных услуг) при исполнении настоящего договора.

3.3. При изменении размера арендной платы Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом, либо вручает под расписку уведомление об изменении арендной платы, которое является неотъемлемой частью Договора. Уведомление об утвержденном органом местного самоуправления корректирующем коэффициенте при расчете арендной платы за нежилые помещения за последующие календарные годы и соответственно расчет арендной платы направляется Арендодателем Арендатору не позднее 20 декабря текущего года.

3.4. Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока платежа, по день уплаты включительно.

4.4. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество после прекращения Договора, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором неустойки в размере двукратной арендной платы за все время просрочки.

4.5. За нарушение Арендатором обязательств, не имеющих денежного выражения – другой Стороне уплачивается штраф, составляющий 100 (сто) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты штрафа.

4.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательств по Договору.

4.7. Ответственность в форме уплаты штрафов, пени возникает всякий раз, когда имеет место нарушение выполнения условий настоящего Договора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть изменен по соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором. Все изменения оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке и без обращения в арбитражный суд полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в случаях, если Арендатор:

5.2.1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями. Поднеоднократным понимается такое количество нарушений, которое дает возможность сделать вывод о систематическом характере нарушений любых условий Договора аренды, в том числе и условий о сроках и размерах оплаты арендной платы.

5.2.2. Существенно ухудшает арендованное имущество.

5.2.3. Не внес арендной платы в течение срока, установленного Договором срока платежа.

5.2.4. Передал арендуемое помещение (строения) как в целом, так и по частям, в субаренду, или передал свои права и обязанности по Договору другим лицам без письменного разрешения Арендодателя и УМИ г.Владимира.

5.2.5. Прекратил или приостановил деятельность, указанную в пункте 2.3.3 настоящего Договора, без согласия Арендодателя.

5.2.6. В течение длительного времени (более одного месяца) не использует переданное в аренду помещение.

5.2.7. Нарушил условия любого из пунктов 2.3.4. – 2.3.11 настоящего Договора аренды;

5.2.8. В случае отсутствия заключенного договора между Арендатором и Арендодателем на компенсацию расходов Арендодателя по энергоснабжению, отоплению, водоснабжению и водоотведению в отношении помещений, указанных в п.1.1. настоящего договора, либо при наличии задолженности по договору, заключенному между Арендатором и Арендодателем, либо при отсутствии заключенных договоров с соответствующими организациями Арендаторов по указанию Арендодателя,

5.2.9. При возникновении необходимости у Арендодателя использовать помещения, указанные в п.1.1. настоящего договора, для собственных нужд;

5.3. В предусмотренных пунктом 5.2. случаях Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе Арендодателя от исполнения Договора, направляемого в адрес Арендатора заказным письмом либо вручаемого под расписку.

5.4. Договор аренды может быть расторгнут досрочно судом по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных статьей 620 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость неотделимых улучшений произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя возмещению не подлежит.

Условия и порядок возмещения Арендатору стоимости неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных с согласия Арендодателя и УМИ г.Владимира, определяются Порядком согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилевого фонда и возмещения затрат на их проведение, утвержденным Советом народных депутатов города Владимира.

6.2. Размещение рекламы на наружной части арендуемого помещения должно быть согласовано в установленном порядке.

6.3. Доступ (проход) к нежилым помещениям № 10-14, № 18-20 по плану первого этажа, здания указанного в п.1.1. настоящего договора, осуществляется посредством прохода через помещения № 49,50 по плану первого этажа, предоставленные Обществу с ограниченной ответственностью Торгово-Промышленная Компания «Агропродукт» по договору аренды № 20/21 от 28.06.2021. На дату подписания договора между Арендодателем и ООО ТПК «Агропродукт» достигнуто соглашение о доступе (проходе) неограниченного круга лиц к нежилым помещениям № 10-14, № 18-20 по плану первого этажа, здания указанного в п.1.1. настоящего договора. В последующем стороны вправе согласовать иные условия доступа (прохода).

6.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В своих взаимоотношениях стороны стремятся избегать противоречий и конфликтов, а в случае возникновения таких противоречий - разрешать их на основании взаимного согласия.

Если согласие не достигнуто, противоречия разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Владимирской области после соблюдения сторонами досудебного претензионного порядка урегулирования спора.

6.5. Обмен корреспонденцией в рамках исполнения настоящего договора стороны осуществляют по указанным в реквизитах договора адресам. В случае изменения адреса сторона обязуется немедленно уведомить об этом другую сторону. В процессе исполнения своих обязательств по договору стороны могут направлять друг другу документы в электронном виде, используя для этого электронную почту, пользуясь при этом адресами электронной почты, указанными в настоящем договоре, а также адресами электронной почты, переданными Арендатором в соответствии с п.6.5. настоящего договора. Переписка между сторонами по электронной почте имеет юридическую силу, а направление документов по электронной почте

признается надлежащим способом выполнения обязательств по договору, при условии, что сторонами для такой переписки (направления документов) использовались только адреса электронной почты, указанные в настоящем пункте.

6.6. При отсутствии сведений в отношении адресов электронной почты Арендатора при заключении договора в электронной форме, Арендатор в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора в электронной форме обязуется направить Арендодателю уведомление за подписью уполномоченного лица об адресах электронной почты Арендатора, по которым будет осуществляться обмен документами по настоящему договору.

6.7. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

6.8. Арендатор осмотрел передаваемое ему в аренду имущество и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия Сторон, оформленные настоящим Договором, соответствуют их действительной воле.

Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.9. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.11. Действия и расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора осуществляются Арендатором не позднее одного месяца с даты заключения настоящего договора сторонами.

6.12. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие Приложения:

- Приложение № 1 «Акт приема-передачи»;
- Приложение № 2 «Расчет арендной платы»;
- Приложение № 3 «Выкопировка из технического паспорта здания с указанием арендуемых площадей»;

6.13. Настоящий договор распространяет свое действие на правоотношения сторон с « ____ » _____ 2023 г. и действует до полного исполнения обязательств.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Арендодатель»

Муниципальное унитарное предприятие
«Владимирводоканал» города Владимира
600026, г. Владимир, ул. Горького, 95
ИНН 3302001983 КПП 332801001
E-mail: vlad_vodokanal@bk.ru,
р/счет 40702810810040101515
ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№ 8611 ПАО СБЕРБАНК
БИК 041708602
кор/счет 30101810000000000602

Генеральный директор
МУП «Владимирводоканал»

_____ А.В. Кладов

« ____ » _____ 2023 г.

«Арендатор»

Приложение N 1
к договору аренды № _____
от « _____ » _____ 2023 г.

А К Т
передачи помещений муниципального нежилого фонда

г. Владимир

« _____ » _____ 2023 г.

В соответствии с договором аренды нежилых помещений от « _____ » _____ 2023 г. № _____ «Арендодатель» **Муниципальное унитарное предприятие «Владимирводоканал» города Владимира** сдает нежилое помещение в аренду, а «Арендатор» – _____, принимает в аренду нежилые помещения общей площадью 53,9 кв.м. (помещения № 10-14 и 18-20 по плану первого этажа), расположенных в здании по адресу г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 246 лит. Б, кадастровый номер здания 33:22:024191:173 (реестровый номер здания 1.2.16614) для **размещения складского помещения.**

На момент подписания акта сдаваемое в аренду нежилое помещение и инженерные коммуникации в нем находятся в удовлетворительном состоянии.

Арендатор произвел осмотр передаваемых помещений, претензий по передаваемому объекту у Арендатора не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды.

«Арендодатель»

«Арендатор»

Генеральный директор
МУП «Владимирводоканал»

_____ А.В. Кладов

« _____ » _____ 2023 г.

Расчет арендной платы за нежилые помещения

	Формула	Столовая
Адрес	г. Владимир, ул. Куйбышева, 24-Б	лит. Б
Общая площадь здания		1653,3
Расчетная площадь	части нежилых помещений №10-14 и 18-20 по плану первого этажа	53,9
Годовая амортизация на 1 кв.м.	$Ам = Св \times Нам$	58,34
	Св - восстановительная стоимость помещения (здания, сооружения) в расчете на 1 кв. м общей полезной площади, руб./кв. м. Восстановительная стоимость определяется по данным технической инвентаризации в ценах 1969 г. с коэффициентом 43.	4861,66
	Нам - норма амортизационных отчислений на полное восстановление, равна 0,012	0,012
	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г.	186 925,00
	Коэффициент	43
Нкр	Нкр - норма отчислений на капитальный ремонт здания (сооружения), равна 1536 руб. за 1 кв. м общей полезной площади. При сдаче в аренду здания (нежилого помещения) с износом более 50% и в случаях, когда проведение капитального ремонта является обязанностью арендатора, Нкр = 0.	
Рентная плата	$Рп = Сд \times Кк \times А \times Кг,$	6 377,06
	Сд - действительная стоимость помещения (здания, сооружения) с учетом износа в расчете на 1 кв. м общей полезной площади. Действительная стоимость помещения (здания, сооружения) определяется по данным технической инвентаризации на момент заключения договора в ценах 1969 г. с коэффициентом 43	3985,66
	Действительная стоимость в ценах 1969 г.	153 244,00
	Коэффициент	43
	Кк - коэффициент минимальной комфортности: - 1-й этаж и выше - 1,0 - цокольный этаж, полуподвал, подвал - 0,6	1,0
	А - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора, осуществляемой в арендованных помещениях	0,8
	Кг - коэффициент градостроительной ценности территории	2,0
Арендная плата в год	$Апл = ((Ам + Нкр + Рп) \times Жкор \times S \times Q \times Ккр) / 1000$	138 400,27
	Жкор - корректирующий коэффициент, устанавливается ежегодно решением Совета	399
	Q - коэффициент муниципальной опеки (0 - 1)	-
	НДС - 20%	27 680,05
	Итого	166 080,33

Квартальный платеж	без НДС	НДС 20%		
второй квартал 2023г.	31 178,08	+	6 235,62	= 37 413,70
третий квартал 2023г.	34 600,07	+	6 920,01	= 41 520,08
четвертый квартал 2023г.	34 600,07	+	6 920,01	= 41 520,08

«Арендодатель»

«Арендатор»

Генеральный директор

_____ А.В. Кладов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Г.ВЛАДИМИРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.02.2023

№ 101-р

О согласовании МУП «Владимирводоканал» передачи в аренду нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Куйбышева, д.24-б, лит.Б

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденным решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, Порядком согласования передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными автономными и бюджетными учреждениями, утвержденным постановлением администрации города Владимира от 01.04.2013 № 1099, на основании обращения Муниципального унитарного предприятия «Владимирводоканал» города Владимира (МУП «Владимирводоканал») от 03.02.2023 № 1319 и заключения заместителя главы администрации города Владимира Серегина Г.С. от 01.02.2023 № 06-01/151:

1. Согласовать МУП «Владимирводоканал» передачу в аренду в порядке, установленном статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», нежилых помещений площадью 53,9 кв.м (помещения № 10-14, 18-20 по плану первого этажа), расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Куйбышева, д.24-б, лит.Б (реестровый номер здания 1.2.16614), сроком на 5 лет для размещения склада.

2. МУП «Владимирводоканал» в двухнедельный срок с момента заключения договора аренды представить в управление муниципальным имуществом г.Владимира:

2.1. Запись об изменении сведений об имуществе, являющемся объектом учета в Реестре муниципальной собственности города Владимира, по установленной управлением форме.

2.2. Заверенную копию договора аренды и акта приема-передачи

помещений.

2.3. Выкопировку из технического паспорта с указанием переданных в аренду помещений, согласованную сторонами договора аренды.

2.4. Копии выписок из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданных налоговыми органами по месту регистрации арендаторов.

2.5. При передаче имущества в аренду по результатам торгов — копии протокола рассмотрения заявок на участие в торгах и протокола торгов.

2.6. При передаче имущества в аренду без проведения торгов — копии документов, подтверждающих возможность заключения договора аренды без проведения торгов в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом.



И.Н. Алексеева